

160 000 €

 66 m<sup>2</sup> 3 pièces Lille Secteur Lille

Le bien est vendu loué à 675 € /mois



Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m <sup>2</sup>
Séjour	16 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1960
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée
Ouvertures	Bois
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA18972

**Limitrophe de Ronchin, à proximité immédiate des commerces, des moyens de transports (500m du métro Porte de Douai), des lycées, écoles supérieures ( Ecoles Faidherbe, Gaston Berger et faculté des sports), cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots comprend un salon parqueté, une cuisine dinatoire, 2 belles chambres parquetées et une grande salle de bain avec WC.**

**Loué actuellement 675 euros/mois**

Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires :  
[http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires\\_group\\_e\\_forest.pdf](http://files.netty.immo/file/marcq/4548/6n815/honoraires_group_e_forest.pdf)

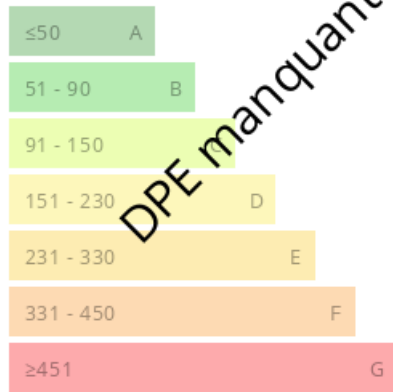


**Immobilière de Wasquehal**  
103 Avenue de la Marne  
59700 Marcq-en-Barœul  
[www.wasquehal-immobilier.fr](http://www.wasquehal-immobilier.fr)  
[immobilierwasquehal@gmail.com](mailto:immobilierwasquehal@gmail.com)  
06 23 39 08 40



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)