


630 000 €

 128 m²
 5 pièces

 Marcq-en-Barœul Secteur
Marcq-Wasquehal-Mouvaux


Surface	128.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	01 a 95 ca
Pièces	5
Chambres	3 poss 4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 607 €/an

Référence VM33089, Mandat N°18864 Emplacement exceptionnel pour cette maison typique du Croisé Laroche de 128 m², beau séjour lumineux parqueté, cuisine équipée accès terrasse qui mène au jardin.

A l'étage du dessus 3 chambres dont une avec salle de douche et salle de bains complète.

Au niveau du jardin, on retrouve un bureau, une buanderie et garage 2 voitures (possibilité de faire un espace parental sur jardin) Beau jardin à l'exposition idéal, sud ouest.

Chauff. gaz.

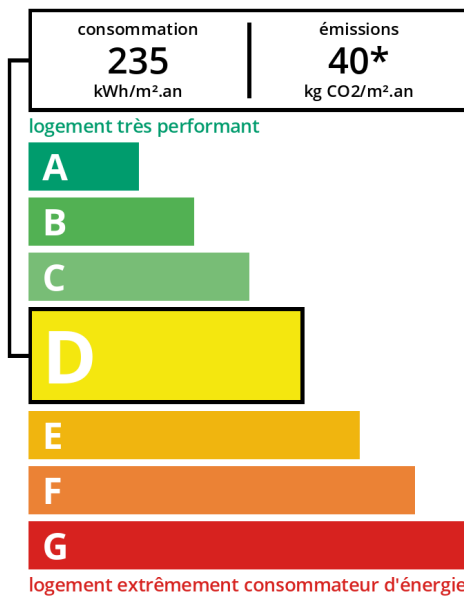
Proximité immédiate des commerces, des meilleures écoles du secteur et du tramway.

Honoraires inclus de 3.62% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 608 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1.00 et 1.00 €. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/marcq/5774/N0T1N/honoraires2022.pdf>



Wasquehal immobilier
103 Avenue de la Marne
59700 Marcq-en-Barœul
www.wasquehal-immobilier.fr
alfredhibon@wasquehal-immobilier.fr
06 11 17 03 92



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

