



## EXCLUSIVITÉ IDÉAL INVESTISSEURS MUR COMMERCIAL BONNE RENTABILITÉ

Référence : W1000039

### LILLE

Vente | Local commercial

**265 000 € FAI\***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Nombre de pièces : 4**

local commerciale vendu loué, En exclusivité, rue d'Isly à Lille (7% de rentabilité)

Mur commercial composé d'un local professionnel et d'une habitation attenante

Le local commercial 91M2

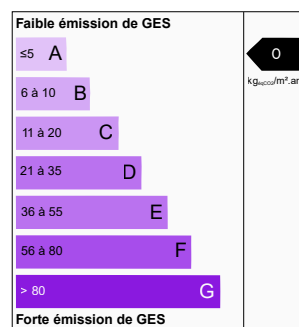
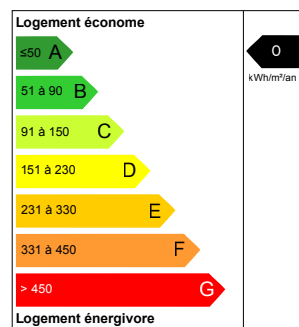
Se compose d'un magasin avec vitrine avec une réserve attenante, l'ensemble 30M2, plus d'un laboratoire et d'un fournil pour 61,30M2 soit la partie commerce 90M2. La partie fournil a été réalisé dans une ancienne écurie avec belle hauteur sous plafond avec plafond voûté.

Pour la partie habitation 85M2

Se compose d'un appartement de 85M2 environ comprenant une cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 garage, une grande cour aérée. L'ensemble en bon état.

Le loyer est de 1400 euros, pour le local et l'habitation, taxe foncière a la charge du locataire, (bail de location réalisé par notaire.)

Belle opportunité d'investir dans un beau bâtiment, polyvalent, dans une petite copropriété.



TÉL.  
0611616002

EMAIL  
david.coustenable@wasquehal-immobilier.fr

WEB  
www.wasquehal-immobilier.fr

103 avenue de la Marne, 59700 Marcq-en-Barœul